

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1 – Фомина Дениса Дмитриевича (кв. 78), Мироновского Владимира Дмитриевича (кв. 106) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. проходящего в период с 12.05.2020г. по 31.07.2020г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.

- инициаторам общего собрания, членам счётной комиссии и их доверенным лицам (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, у подъезда №2 «19» июня 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «12» мая 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «31» июля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные _____ № _____ выдан _____
код подразделения _____

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Запись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1.	Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.				
	Избрать: Председателя общего собрания – Фомина Д.Д. (кв. 81). Секретаря общего собрания – Мироновскую Ю.И. (кв. 106). Счётную комиссию в составе 4 (четырёх) человек: Председателя счётной комиссии: Мироновского В.Д. (кв. 106) Членов счётной комиссии: Стальнова В.А. (кв. 19); Шукину Л.И. (кв. 88); Володченко Т.И. (кв. 170); Клочкова Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	О проведении общих собраний собственников в заочной форме (через интернет).				
	В связи с неблагоприятной санитарно – эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) проводить обсуждение вопросов повестки ОСС путем видеоконференции. Обязать инициаторов проведения ОСС принимать решения по вопросам, поставленным на голосование, посредством электронной почты: info@ykvesta.ru , sovets11u4@mail.ru , (электронные адреса инициаторов проведения ОСС), и/или любых доступных мессенджеров, таких как: Viber, WhatsApp и прочие. Решения, полученные указанными способами, принимаются к подсчету результатов голосования при наличии номера телефона собственника (для подтверждения), ФИО, подписи, расшифровки подписи и даты голосования.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	О смене кредитной организации для специального счёта капитального ремонта.				
	Определить кредитную организацию для специального счёта капитального ремонта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195 вместо ранее избранного ПАО «БАНК УРАЛСИБ».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица _____

4.	О проведении работ по капитальному ремонту из средств, находящихся на специальном счёте. (Проведение данных работы не потребует дополнительных сборов).				
4.1	О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада (второй этап утепления стен фасада по результатам обследования и поступивших в УК заявлений) и утвердить их предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 1 500 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2	О проведении работ по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств (шаровые краны) на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) и утвердить их предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 500 000 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.3	О проведении работ по ремонту части мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по ремонту части мягкой рулонной кровли без утепления и утвердить их предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 2 200 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.4	О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по замене входных дверей в подъезды на металлические двери в энергосберегающем исполнении и утвердить их предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 170 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.5	О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) и утвердить предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 350 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.6	О проведении работ по ремонту подвального помещения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по ремонту стен и пола подвала (устройство разуклона, углубление дренажной воронки и пр.) и утвердить их предельную стоимость в размере <u>не превышающую сумму 700 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1; 4.2; 4.3; 4.4, 4.5, 4.6 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ указанных в пунктах 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6 до 31.12.2021г, для пункта 4.1 до 31.12.2023г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.				
	Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 4.1; 4.2; 4.3; 4.4, 4.5, 4.6, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Мироновского В.Д. кв. 106, и/или Лавренко С.А. кв. 25, и/или Фомина Д.Д. кв. 78.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	О формировании единого для всего дома поста «консьержа» во 2-ом подъезде и утверждении разового платежа на его организацию.				
	Организовать единый пост «консьержа» для всего дома с использованием систем видеонаблюдения, домофона, пожарной сигнализации, для чего разместить необходимое оборудование указанных систем на этот пост. Для организации поста использовать помещение колясочной во 2 подъезде. Освободившееся помещение консьержа (кроме с/у) использовать как колясочную. Утвердить разовый платеж в размере 15,87 руб/м2 за перенос и восстановление указанного оборудования и				

	реконструкцию колясочной. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде).					
Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде) в размере 380 руб./квартира . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.					
	ЗА		ПРОТИВ		
9. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде либо отказе от данной услуги.					
Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде в размере 970 руб./квартира . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе. Решение «против» по данному вопросу считать отказом от данной услуги.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.					
Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,24 руб./квартира . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома					
11.1 О поручении Управляющей организации выплачивать вознаграждение председателю Совета дома от имени и за счет собственников МКД.					
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплату (вознаграждение) с расчетного счета управляющей организации председателю Совета многоквартирного дома в размере и на условиях указанных в п. 11.2, 11.3, 11.4.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.2 Об утверждении размера и порядка выставления собственникам платы для вознаграждения председателю Совета дома, а также порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.					
Утвердить ежемесячный размер начислений собственникам для вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,82 руб/м2 (указанная сумма включает агентское вознаграждение управляющей организации в размере 1%). Включить ежемесячный платеж на выплату вознаграждения председателю Совета дома в единый платежный документ отдельной строкой. Выплату вознаграждения производить ежемесячно по факту поступивших в УК денежных средств за вычетом установленных законодательством налогов (за исключением НДФЛ).					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.3 О порядке и сроках предоставления отчета управляющей организации о начисленных, собранных и перечисленных председателю Совета дома средствах.					
Предоставлять в составе ежегодного отчета управляющей организации сведения о начисленных собственникам, собранных с собственников и перечисленных председателю Совета дома в качестве вознаграждения средств.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.4 Об условиях выплаты вознаграждения.					
Осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия указанного решения на ОСС до момента принятия собственниками на ОСС решения о прекращении выплаты вознаграждения. Утвердить должностную инструкцию председателя Совета Дома (размещена на сайте www.gkvesta.ru , на основании которой обязать его ежегодно (до 31 декабря текущего года) предоставлять отчет Совету Дома с его последующим размещением на информационных стендах МКД и представлением в управляющую организацию.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. О внесении изменений в Договор управления.					
Внести изменения в Договор управления МКД, путем заключения дополнительного соглашения о выплате Председателю Совета дома вознаграждения и заключении агентского договора между управляющей организацией и собственниками МКД. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание указанных документов с управляющей организацией от имени всех собственников МКД. Тексты договоров размещены на официальном сайте управляющей организации www.gkvesta.ru					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Об исключении из членов Совета дома.					
Исключить из членов Совета дома: Целищеву О.А. (кв. 77); Хмельницкую Н.А. (кв. 116); Ларина С.Н. (кв. 110); Васильеву Н.С. (кв. 131); Мохова С.А (кв. 64), Тарасову А.Н. (кв. 183).					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. О включении новых членов в состав Совета дома.					
Включить новых членов в состав Совета дома: Синкина Евгения Викторовича (кв.4), Холодова Владимира Олеговича (кв. 135)					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица _____

14. Об установке «шахматной беседки».	Поручить управляющей организации направить в администрацию Раменского городского округа заявку о включении в программу по благоустройству установку «Шахматной беседки» на придомовой территории согласно схеме представленной Советом дома и размещенной на сайте управляющей организации, на информационных стендах.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15. Об организации велостоянки.	Поручить управляющей организации направить в администрацию Раменского городского округа заявку об организации велостоянки на 60 мест на придомовой территории согласно схеме представленной Советом дома и размещенной на сайте управляющей организации, на информационных стендах.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
16. О расчетах за электроэнергию ОДН.	Производить начисления за электроэнергию ОДН исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
17. О способах передачи и приема решений собственников.	Передавать решения по вопросам, поставленным на голосование: в ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД, инициаторам проведения ОСС, членам счетной комиссии и их доверенным лицам, в том числе электронными средствами связи (по электронной почте: info@ykvesta.ru , sovets1lu4@mail.ru , и/или любыми доступными мессенджерами, такими как: Viber, Whats.App и прочие на номер +7 929 654 30 80)				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	Протоколы общих собраний оформлять в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый – для передачи в банк). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Мироновского В.Д. (кв. 106), Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2020г.

Телефон, e-mail: _____

***Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с советом дома и подписанным председателем совета дома.